**ДОГОВОР НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ №**

г. Томск «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г

ООО «Томскводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОТРЕБИТЕЛЬ»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять водоснабжение Потребителю до границы раздела в жилой дом (жилое помещение) находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Потребитель обязуется оплачивать водоснабжение на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации и надлежащее техническое состояние находящихся в его ведении инженерных сетей, используемых им приборов и оборудования.

1.2 В своих отношениях по настоящему договору стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ, регулирующим отношения по энергоснабжению,

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (далее Правила).

- Жилищным кодексом РФ,

- иными правовыми актами, регулирующими отношения по энергоснабжению.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.** **Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Осуществлять водоснабжение Потребителю, соответствующее обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, условиям договора и с качеством, соответствующим: СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснаб­жения. Контроль качества».

2.1.2. Проводить по письменному требованию Потребителя или собственной инициативе, сверку расчетов с Потребителем по объемам оказанных услуг, по суммам оплаты (по данным Ресурсоснабжающей организации) и кви­танциям, оплаченным Потребителем.

2.1.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность сетей, находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации.

2.1.4. Устранять аварии на сетях, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.5. Производить в установленном законодательством порядке уменьшение размера платы за холодную воду в случаях и порядке, установленном действующем законодательством.

2.1.6. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителей на режим и качество предоставляемых услуг на границе владения сетей Ресурсоснабжающей организации, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения.

2.1.7. Информировать потребителя о плановых перерывах предоставления холодной воды путем опубликования информации в СМИ, а также на сайте <http://www.tomrc.ru>

2.1.8. В случае непредставления потребителем показаний индивидуального прибора учета в течение 6 месяцев подряд не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, проводить проверку состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, приборов учета, факта их наличия или отсутствия, достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки, и снимать показания прибора учета.

2.1.9. Осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

2.1.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Требовать внесения платы за предоставленное водоснабжение, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2.2.2. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им помещение работников и представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб).

2.2.3. В заранее согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб по холодной воде - не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.2.4. Производить начисление в случае выявления самовольного пользования системами водоснабжения на основании надлежаще оформленного акта.

 2.2.5. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе трубопроводов, оборудования, устройств и сооружений на них, предназначенных для предоставления водоснабжения, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Ресурсоснабжающая организация (присоединенная сеть), Ресурсоснаб­жающая организация вправе произвести доначисление размера платы за безучетное водоснабжение исходя из объемов водоснабжения, рассчитанного как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы, за период, начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Ресурсоснабжающей организацией, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения – с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором было выявлено такое подключение, до даты устранения Потребителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления водоснабжения с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Приостановить водоснабжение без предварительного уведомления Потребителя в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение.

**2. 3. Потребитель обязуется:**

2.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленное водоснабжение в соответствии с тарифами, действующими на день оплаты. В случае невнесения в установленный срок платы Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, ус­тановленном действующим законодательством Российской Федерации, что не освобождает Потребителя от внесения платы за предоставленное водоснабжение.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых им сетей, и оборудования.

2.3.3. Обеспечить учет потребляемой холодной воды путем приобретения и установки расчетных приборов учета на границе сетей, в случае их отсутствия или выхода из строя.

2.3.4. Немедленно сообщать в Ресурсоснабжающую организацию обо всех повреждениях приборов учета и пломб на них, а также замечаниях по их работе.

2.3.5. Не допускать несанкционированного (безучетного) водопотребления.

Под несанкционированным водопотреблением понимается:

-переоборудование внутренних инженерных сетей без разрешения Ресурсоснабжающей организации,

-присоединение к системам водоснабжения произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий,

-нарушение имеющихся схем учета,

-нарушение целостности пломб на приборах учета и другие повреждения направленные на снижение (искажение) показаний приборов учета.

Нарушения, допущенные Потребителем, оформляются двухсторонним актом представителя Ресурсоснабжающей организации и Потребителя в двух экземплярах. Акт считается действительным и при отказе Потребителя от подписи.

2.3.6. Обеспечить сохранность пломб на общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении. Не допускать демонтирования приборов учета и осуществления действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

2.3.7. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации, в занимаемое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.3.8. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий водопользования и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений;

2.3.9. При расторжении данного договора произвести полную оплату водоснабжения.

2.3.10. Не допускать мытье транспортных средств, животных, стирку у водоразборных колонок, а также, без разрешения Ресурсоснабжающей организации, самовольного присоединения труб, шлангов и иных устройств и сооружений к водоразборным колонкам.

2.3.11. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.3.12. Содержать в технически исправном состоянии водопроводные сооружения после границы ответственности.

**2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Получать в необходимых объемах холодную воду на границе владения сетей Ресурсоснабжающей организации надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу. Использовать получаемое водоснабжение для нужд, перечисленных в приложениях № 1, 1А.

2.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате холодного водоснабжения (лично или через своего представителя).

2.4.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах и качестве водоснабжения, условиях предоставления, изменении размера платы за водоснабжение и порядке оплаты.

2.4.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организацией возмещения убытков и вреда, причинённого жизни, здоровью или имуществу Потребителя вследствие непредоставления или предоставления коммунальных услуг по холодному водоснабжению ненадлежащего качества на границе владения сетей Ресурсоснабжающей организации, а так же морального вреда при наличии вины Ресурсоснабжающей организации, в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

2.4.5. Требовать предъявления уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации, документов, подтверждающих их полномочия, в случаях, проверки правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб, снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

2.4.6.Выполнять перенос расчетных счетчиков (приборов учета) с разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Печатать и оплачивать счет-квитанции посредством сети internet на сайте <http://www.tomrc.ru> в разделе «Квитанция On-line вода».

**3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Расчетный период для оплаты потребленной холодной воды устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Размер платы за холодную воду рассчитывается по тарифам, установленным Ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.3. Учёт количества потребленного ресурса определяется по показаниям индивидуального прибора учета, либо в порядке, предусмотренном Правилами.

3.4. Платежные документы доставляются потребителю почтой по адресу, указанному в п.п.1.1. настоящего договора до 01 числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Выставление платежных документов осуществляет ООО «ТРЦ».

3.5. Оплата производится потребителем на основании платежных документов до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, путем внесения наличных денежных средств в кассу ООО «ТРЦ», платежным агентам Ресурсоснабжающей организации или с использованием специализированного интернет сайта [www.tomrc.ru](http://www.tomrc.ru).

3.6. Показания индивидуального прибора учета должны быть сняты потребителем в период с 23 по 25 число текущего месяца и переданы в ресурсоснабжающую организацию не позднее 26 числа текущего месяца, любым доступным способом (факсограмма, телефонограмма, извещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.).

**4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ)**

**С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

4.1. При обнаружении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, потребитель обращается в аварийно-диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организации либо письменно по адресу, указанному в настоящем договоре.

4.2. В случае если сотрудникам аварийно-диспетчерской службы неизвестны причины предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, то сотрудники ресурсоснабжающей организации назначают проверку на границе внутридомовых сетей, и сетей ресурсоснабжающей организации, согласовывая время её проведения с потребителем.

4.3. По окончании проверки составляется акт. В составлении указанного акта, а так же при осуществлении последующего перерасчета, стороны руководствуются нормами раздела 10 Правил.

4.4. При предоставлении в расчетном периоде потребителю в жилом помещении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

4.5 Требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в приложении №4.

4.6 Объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги потребителю в жилом помещении при отсутствии прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса рассчитывается исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги.

**5. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

5.1. Ресурсоснабжающая организация, ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случаях, предусмотренных Правилами.

5.2. В случае неполной оплаты потребителем услуг по холодному водоснабжению (наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги), Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить холодное водоснабжение.

5.3. В случае неполной оплаты потребителем услуг, Ресурсоснабжающая организация в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

5.4. При непогашении потребителем-должником задолженности, в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Ресурсоснабжающая организация вводит ограничение предоставления коммунальной услуги.

5.5. Возобновление подачи коммунальной услуги производится после устранения причин введения такого ограничения (либо приостановления).

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб.

6.2. В случае неоплаты услуг по водоснабжению в установленный настоящим договором срок, Потребителю начисляются пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за выход из строя систем водоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств). Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности в случае получения Потребителем некачественной услуги по вине Потребителя или третьих лиц.

6.4. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации о персональных данных, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы обеспечить сохранность полученной информации от разглашения либо иного возможного ее распространения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации не допускается.

Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.

За несоблюдение конфиденциальности полученной информации, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** и действует до **31 декабря 20\_\_ года.** Действие договора ежегодно пролонгируется на следующий год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о заключении нового договора.

7.2. Потребитель, подписывая настоящий договор, дает согласие Ресурсоснабжающей организации на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу ООО «Томский расчетный центр» для обработки в целях исполнения условий договора, обезличивание, блокирование, и уничтожение) его персональных данных: Ф.И.О., даты рождения, адреса и иных данных, необходимых для исполнения условий договора на водоснабжение.

7.3. Все разногласия, возникающие при заключении, изменении и расторжении настоящего договора решаются сторонами путем переговоров. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в суд по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации.

 7.4. Потребитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии полной оплаты потребленных коммунальных услуг и уведомления Ресурсоснабжающей организации о расторжении договора за 7 рабочих дней.

7.5. Местом заключения и исполнения договора является город Томск.

**8. ПРИЛОЖЕНИЕ**

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 «Расчет платы за водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды и полив приусадебного участка»;

2. Приложение № 1 А «Расчет платы за водоснабжение на содержание скота и птицы, содержание бани, мытье машин»;

3. Приложение № 2 «Акт ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета расхода воды»;

4. Приложение № 3 «Акт о границе ответственности» между ООО «Томскводоканал», и Потребителем за состояние и обслуживание систем водоснабжения.

5. Приложение №4 «Требования к качеству коммунальных услуг».

**9. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Свидетельство о гос. регистрации серия 70 № 001556531, ОГРН 1107017017568

Директор **–** Яворская Елена Михайловна.

Адреса постоянно действующего исполнительного органа: г. Томск, ул. Елизаровых, 79/2.

Тел. Справочной службы: 904-300

Режим работы: понедельник-пятница с 08.00. до 17.00 обед с 12.00 до 13.00

Адреса и номера телефонов диспетчерской службы: ул. Елизаровых, д. 79/2, тел. 90-50-90.

Тариф на момент заключения договора: холодное водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., за 1 куб.м. (с НДС); Изменение тарифов в течение срока действия настоящего договора производится в соответствии с действующим законодательством и влечет за собой соответствующие изменения условий договора по стоимости водоснабжения без дополнительного согласования с Потребителем.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организацияООО «Томскводоканал» Юр.адрес: 634021, г. ТомскПочт.адрес: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых 79/2ИНН 7017270664КПП 701701001Телефоны: 905009, 905008Е-mail: tvk@vodokanal.tomsk.ruООО «ТРЦ» на основании агентского договора№150 от 01.05.11г.ИНН 7017374198КПП 701701001р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: 90-40-01Е-mail: secretar@tomrc.ru | Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации по месту жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(МП, подпись) (Ф.И.О.) (Подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 1

к договору от \_­­\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за водоснабжение на

хозяйственно-питьевые нужды и полив приусадебного участка

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кол-во проживающих/зарегистрированных \_\_\_\_\_чел.

площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками \_\_\_\_ сот.

общая площадь жилого дома (домовладения) \_\_\_\_\_м2

1. ”Холодная вода”

1.1 Холодная вода (хозяйственно-питьевые нужды)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Норма водопотребления на 1 чел. | Стоимость единицы услуги за 1 м3 | Всего руб. на 1чел |
| л/сут. | м3/месяц |
| 1 | Холодная вода |  |  |  |  |

1.2 Расчет платы за полив приусадебного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма на 1 сотку л/сут. | Поливочный период (дни) | Расход воды на 1 сотку за поливочный сезон м3 | Стоимость единицы услуги за 1 м3 | Всего руб. (с НДС) за полив. сезон |
| 600 | 105 | 63 |  |  |

Зарегистрированная S полива \_\_\_\_ сот.

Плата за поливочный сезон \_\_\_\_\_ руб.

2 Наличие летнего водопровода (есть, нет).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма на 1 сотку л/сут | Поливочный период ( дни) | Расходы воды на 1 сотку за поливочный сезон м3 | Стоимость единицы услуги за 1 м3 | Всего руб. (с НДС) за полив. сезон |
| 600 | 105 | 63 |  |  |

Зарегистрированная S полива \_\_\_\_ сот.

Плата за поливочный сезон \_\_\_\_ руб.

\*Постановление мэра г. Томска от 09.10.2000г. №619

\*\*Стоимость единицы услуги за 1м3 на момент заключения договора

При наличии индивидуальных приборов учета, расчет платы за услуги водоснабжения и Водоотведения определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета (пост. Правительства РФ от 06.05.2011г. №354)

Приложение № 1А

к договору от \_­­\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за водоснабжение

на содержание скота и птицы, содержание бани, мытье машин

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Расчет платы за содержание скота и птицы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группа животных и птиц | Ед.изм. | Норма расхода воды на ед.изм.,л | Кол-воед. | Стоимость единицы услуги за 1 м3 | Всего руб.(с НДС) |
| 1 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
|  | Крупнорогатый скот: |  |  |  |  |  |
| 2 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 3 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 4 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 5 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
|  | Взрослая птица: |  |  |  |  |  |
| 6 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 7 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 8 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 9 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |
| 10 |  | 1 голова/сут |  |  |  |  |

2. Расчет платы за баню

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Бани | Ед.изм. | Норма расхода воды на ед.изм.,л | Кол-вошт. | Стоимость единицы услуги за 1м3 | Всего руб.(с НДС) |
| 1 | Бани индивидуальные (частные)(централизованный водопровод) | 1 чел./месяц | 720\* |  |  |  |
| 2 | Бани индивидуальные (частные)(вода из водоразборной колонки) | 1 чел./месяц | 400\* |  |  |  |

3. Расчет платы за мойку машин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мойка машин | Ед.изм. | Норма расхода воды на ед.изм.,л | Кол-во моек в месяц | Стоимость единицы услуги за1м3 | Всегоруб(с НДС) |
| 1 | Мойка машин | 1/1мойка | 100\* |  |  |  |

Мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов **нет**

**\***Постановление мэра г.Томск от 05.02.2007г. №51

\*\*Стоимость единицы услуги за 1м3 на момент заключения договора.

При наличии индивидуальных приборов учета, расчет платы за услуги водоснабжения и водоотведения определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета (пост. Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

Ресурсоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П., подпись Расшифровка подписи Подпись Расшифровка подписи

Приложение № 4

к договору от \_­­\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требования к качеству коммунальных услуг

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: г. Томск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_

л/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кол-во проживающих/зарегистрированных \_\_\_\_\_чел.

Требования к качеству коммунальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги | Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность |
| I. Холодное водоснабжение |
| 1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года | допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84\*) | за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил |
| 2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01) | отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается | при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |
| 3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора <1>:в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см) | отклонение давления не допускается | за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления:при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам;при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, исчисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил |

Ресурсоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П., подпись Расшифровка подписи Подпись Расшифровка подписи